

## OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Szamotułach Rafał Nowak Zastępca Michał Rojewski, Kancelaria Komornicza nr I w Międzychodzie na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **9-04-2025 r. o godz. 12:00** w budynku Sądu Rejonowego w Szamotułach mieszczącego się: **ul. Aleja 1 Maja 5a, 64-500 Szamotuły** w sali o numerze **205** odbędzie się:

### **pierwsza licytacja nieruchomości stanowiącej**

nieruchomość gruntową zabudowaną, składającą się z działki gruntu numer 1102 o powierzchni 227,00 m<sup>2</sup>, zlokalizowaną pod adresem **ul. Mickiewicza 3, 62-045 Pniewy**, zabudowaną dwukondygnacyjnym budynkiem mieszkalno-usługowym, w zabudowie szeregowej, o powierzchni zabudowy 185,20 m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 284,80 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Szamotułach prowadzi księgę wieczystą o numerze **PO1A/00019514/1**. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pniewy nieruchomość zlokalizowana jest na terenach wielofunkcyjnej zabudowy mieszkaniowo-usługowej (symbol M/U).

Nieruchomość stanowi własność dłużników Krzysztofa Stoińskiego oraz Agnieszki Stoińskiej na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej

**Suma oszacowania** wynosi **626 000,00 zł** (słownie: sześćset dwadzieścia sześć tysięcy złotych, 0/100), zaś **cena wywołania stanowi trzy czwarte sumy oszacowania** i wynosi **469 500,00 zł** (słownie: czterysta sześćdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset złotych, 0/100).

Licytant przystępujący do przetargu, zgodnie z treścią art. 962 kpc powinien złożyć **rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania**, to jest **62 600,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt dwa tysiące sześćset złotych, 0/100), najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmię można uiścić w gotówce bądź na rachunek bankowy komornika **Bank Spółdzielczy Pojezierza Międzychodzko - Sierakowskiego 50 90820005 0004 7835 2000 0010**. W przypadku wpłaty na rachunek bankowy rękojmia musi wpłynąć na rachunek komornika najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmia w gotówce winna zostać wpłacona w kancelarii Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Szamotułach Rafała Nowaka Zastępcy Michała Rojewskiego, Kancelaria Komornicza nr I w Międzychodzie (adres: ul. 17 Stycznia 151a, 64-400 Międzychód) najpóźniej w dniu 8-04-2025 r. do godz. 15:00. Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Jeżeli nabywca nie wykonał w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci rękojmię, a skutki przybicia wygasają. Uiszczoną część ceny zwraca się. Następstwa te sąd stwierdza postanowieniem, na które przysługuje zażalenie.

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w terminie uzgodnionym wcześniej z komornikiem (najpóźniej na dwa tygodnie przed terminem licytacji) oraz przeglądać protokół opisu i oszacowania w Sądzie Rejonowym w Szamotułach (ul. Aleja 1 Maja 5a, 64-500 Szamotuły), powołując się na sygn. akt I Co 2277/19).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Z upoważnienia  
Asesor komorniczy

Martyna Sulej

Zastępca Komornika  
Sądowego

Michał Rojewski



#### Pouczenie:

Na czynności komornika przysługuje skarga do sądu rejonowego, jeżeli ustawa nie stanowi inaczej. Dotyczy to także zaniechania przez komornika dokonania czynności. Skargę rozpoznaje sąd właściwy ze względu na siedzibę kancelarii komornika. Skarga nie przysługuje na zarządzenie komornika o wezwaniu do usunięcia braków pisma, na zawiadomienie o terminie czynności oraz na uiszczenie przez komornika podatku od towarów i usług. Skargę może złożyć strona lub inna osoba, której prawa zostały przez czynności lub zaniechanie komornika naruszone bądź zagrożone. Skarga na czynność komornika powinna czynić zadość wymaganiom pisma procesowego oraz określać zaskarżoną czynność lub czynność, której zaniechano, jak również wniosek o zmianę, uchylene lub dokonanie czynności wraz z uzasadnieniem. Skarga może być wniesiona na urzędowym formularzu. Skargę wnosi się w terminie tygodniowym od dnia dokonania czynności, gdy strona lub osoba, której prawo zostało przez czynność komornika naruszone bądź zagrożone, była przy czynności obecna lub była o jej terminie zawiadomiona; w innych przypadkach - od dnia zawiadomienia o dokonaniu czynności strony lub osoby, której prawo zostało przez czynność komornika naruszone bądź zagrożone, a w braku zawiadomienia - od dnia powzięcia wiadomości przez skarżącego o dokonanej czynności. Skargę na zaniechanie przez komornika dokonania czynności wnosi się w terminie tygodniowym od dnia, w którym skarżący dowiedział się, że czynność miała być dokonana. Skargę wnosi się do komornika, który dokonał zaskarżonej czynności lub zaniechał jej dokonania. Komornik w terminie trzech dni od dnia otrzymania skargi sporządza uzasadnienie zaskarżonej czynności, o ile nie zostało ono sporządzone wcześniej, albo przyczyn jej zaniechania i przekazuje je wraz ze skargą i aktami sprawy do właściwego sądu, chyba że skargę w całości uwzględnia. O uwzględnieniu skargi komornik zawiadamia skarżącego oraz zainteresowanych, których uwzględnienie skargi dotyczy.